



Koostöötegijad

31.05.2024 nr 8-4/9537-6

Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu  
detailplaneeringust

Käesolevaga esitab Pärnu Linnavalitsus Teile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel ja planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringust detailplaneeringu algatamise taotlemise materjalid, nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ning korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paikuse valla üldplaneeringu muutmiseks, asendades E1 tüüpi elamuala segahoonestusalaga, kuhu soovitakse anda ehitusõigus kuni üheksa korruselamu ja ühe äri-või ühiskondliku otstarbega hoone ehitamiseks. Planeeringuala suurus on 4,57 hektarit. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust peab kaaluma, sest planeeritakse elamurajoon. Samuti on KSH algatamise kaalumise kohustuslik, kuna detailplaneering teeb ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Ootame Teie seisukohta KSH mittealgatamise kohta ja detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta alates käesoleva kirja kättesaamisest mitte hiljem kui 30 päeva jooksul..

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

- Lisad:
1. Paikuse alevi Staadioni tn 3 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu
  2. Paikuse alevi Staadioni tn 3 detailplaneeringu asukohaskeem
  3. Paikuse alevi Staadioni tn 3 detailplaneeringu KSH eelhinnang
  4. Paikuse alevi Staadioni tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse põhijoonis
  5. Paikuse alevi Staadioni tn 3 detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskiri

Maia-Liisa Kasvandik

529 1225, [maia-liisa.kasvandik@parnu.ee](mailto:maia-liisa.kasvandik@parnu.ee)